



CHRISTIAN GELU

Financement et fiscalité de l'aménagement urbain

PROFIL

Ancien inspecteur départemental des impôts,
Ancien chef du bureau de la fiscalité de l'urbanisme au Ministère
de l'Equipement
A contribué à l'évolution de l'ensemble des textes régissant les différents
régimes des contributions d'urbanisme en accompagnement des multiples
réformes du code de l'urbanisme intervenues depuis plus de 30 ans.

FORMATION

Maîtrise de droit public - Diplômé de l'Ecole Nationale des Impôts (ENI)

PUBLICATIONS

1991 - 2014 Co auteur du Mémento Urbanisme - Construction - Editions Francis
LEFEBVRE - Editions

PUBLICATIONS RÉCENTES

Bulletin Pratique Immobilier - Editions Francis LEFEBVRE :

- Le projet urbain partenarial - BPIM avril 2009
- La réforme des contributions d'urbanisme - BPIM janvier 2011
- Les exonérations de taxe d'aménagement - BPIM mars 2012
- La réforme de la définition de la surface de plancher dans le droit
de l'urbanisme - BPIM mars 2012.
- Le point sur la réforme des contributions d'urbanisme BPIM 6/2013.
- La loi ALUR réforme l'urbanisme - BPIM mai 2014

Études Foncières - ADEF

- N° 162 Mars/Avril 2013 - Financer l'aménagement urbain

ENSEIGNEMENT ET EXPERTISES

Activités régulières d'enseignement ou expertises auprès des organismes :

- Le Moniteur Formation
- Ministères en charge de l'urbanisme
- Collectivités locales
- Ecole nationale du Trésor
- Centre national de formation des personnels territoriaux
- Institut National Spécialisé d'Etudes Territoriales
- Francis Lefebvre Formation
- Ecole nationale des Ponts et Chaussées
- Conseils d'architecture-urbanisme-environnement

- Édition Formation Entreprise
- Association des études foncières
- Établissements publics fonciers
- Établissements publics d'aménagement
- Aménageurs
- Constructeurs

INTERVENTION ET FORMATION

Interventions et formations effectuées sur la mise en œuvre de la réforme de la fiscalité de l'urbanisme et du PUP, auprès de collectivités locales :

- Besançon, Le Grand Besançon, Gardanne, Versailles, Antibes, Lançon en Provence, Département de l'Eure, Château Arnoux, CARENE (Saint-Nazaire), Pantin. Clermont-Ferrand.

Expertises, assistance à AMO :

Agence d'urbanisme et d'architecture, Bureaux d'études.