



CLAIRE SERVELLA

Directrice des opérations, immobilier, aménagement du territoire, transports

PROFIL

Je suis architecte - urbaniste, diplômée des Ponts et Chaussées en maîtrise d'ouvrage urbaine et j'ai une expérience de 20 ans dans l'immobilier et l'aménagement urbain.

J'ai construit un parcours professionnel au cœur de plusieurs établissements publics d'intérêt général. J'y ai acquis des solides compétences, notamment dans le montage, le pilotage, la coordination d'équipes pluridisciplinaires dans la réalisation de projets complexes, au service des aménageurs, des grands propriétaires fonciers et des collectivités locales.

Ma formation d'architecte a forgé mon esprit de synthèse, essentiel pour lier l'ensemble de la chaîne des acteurs pour construire le développement des territoires et la qualité de vie.

L'ensemble de mes valeurs personnelles, professionnelles et mon intégrité constituent ma personnalité et mes atouts. Aujourd'hui, je souhaite me réaliser en mettant mon savoir-faire et mon savoir-être au service des acteurs de l'urbain, c'est pour moi un enrichissement humain

FORMATION

- 2000 Mastère en Aménagement et Maîtrise d'ouvrage Urbaine (AMUR)
École Nationale des Ponts et Chaussées
- 1998 Architecte DPLG - École d'Architecture de Paris val de marne (EAPVM)
Option urbanisme et paysage
- 1997 Cursus ERASMUS intégré - École Polytechnique d'Architecture de MADRID
Option urbanisme et paysage

LANGUES

Espagnol (courant), Anglais (intermédiaire)

INFORMATIQUE

Word, Excel, Power Point, Acrobat, Autocad viewer

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

- 2015 - 2019 - Directrice - SEM de VENCE - Habitat - Stationnement - Aménagement Opérationnel : Définition de la stratégie de l'entreprise et des actions de développement - Management technique et maîtrise d'ouvrage (logements et résidences sociales, commerces, opérations d'aménagement, parcs de stationnements) - Procédures de consultations - Conduite des projets, suivi appels d'offres et chantiers - Location, entretien et gestion - Analyse des besoins de financement, demandes de subventions, négociation des prêts. Gestion : Création, mise en place des outils de suivi et de reporting et responsabilité de l'exécution. Management des équipes : Gestion des ressources humaines - Animation - Plans de charge et objectifs.

- 2012 - 2015 - **Directrice de l'Aménagement / Stratégie Territoriale - ECO VALLEE** Plaine du Var
 Management d'équipe pluridisciplinaire : Encadrement, organisation, coordination et évaluation de la production d'une équipe d'experts (Ingénierie foncière, réglementaire, environnementale, urbaine et architecturale).
Stratégie : Propositions pour assurer la cohérence à l'échelle de l'Opération d'Intérêt National (10 000 hectares) - Elaboration du PSO (projet stratégique opérationnel) de l'Eco Vallée et suivi de la concertation publique et partenariale. Élaboration des guides et cadre des politiques environnementales.
 Contribution à la mise en œuvre des Plans et Programmes (PLUi, PLH, PDU..)
Opérationnel : Etudes de faisabilités urbaines et pré-opérationnelles- Contribution en faveur d'une économie ambitieuse en formation, recherche, technologies durables et « croissance verte » - Contribution aux projets Grand Arenas, Nice Meridia, La Baronne (appui en ingénierie réglementaire, foncière, environnementale, urbaine et architecturale)- Appui en ingénierie aux acteurs locaux.
- 2008 - 2012 - **Pilote de projets aménagement - RESEAU FERRE DE FRANCE - Paris**
Pilotage d'opérations complexes : Valorisation du patrimoine ferroviaire (opérations d'aménagement, cession des actifs, coordination des compétences). Paris Nord Est (385M€ d'objectifs de cessions), OIN Seine Amont, secteur Masséna Bruneseau - Paris Rive gauche, Mulhouse ville, Nancy grand Cœur, centre-ville de Strasbourg.
Responsable aménagement dans les projets de cession : Analyse des enjeux et des potentiels urbains, identification des conditions de développement de l'activité ferroviaire. OIN de Nanterre, Clichy Batignolles, OIN de Bordeaux.
Expertise auprès des Services Aménagement et Patrimoine des Directions Régionales, contribution à la définition des politiques, outils, moyens, référentiels, méthodes, guides de cession, pollution - Modèles économiques et besoins des nouvelles entreprises ferroviaires - Formatrice en Maitrise d'Ouvrage Urbaine et Droit de l'urbanisme.
- 2002 - 2008 - **Responsable opérations aménagement - AFTRP (Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne)**
 Pilotage d'opérations d'aménagement, aide à la décision auprès des élus, responsabilité financière et technique, négociations, encadrement et animation d'équipes pluridisciplinaires, gestion des procédures, organisation et suivi des travaux, prospection et émergence de projets d'aménagement à partir des orientations stratégiques. Projets d'aménagement centre-ville d'Évry ; Opération mixte (Implantation entreprises de hautes technologies et habitat - 110 Ha) Urbaniste conseil (projet de renouvellement urbain) - Étude de faisabilité pour de nouveau secteur de vie.
- 1999 - 2002 - **Architecte urbaniste - ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT (Marne-la-Vallée - Val d'Europe)**
 Études d'urbanisme et coordination des intervenants extérieurs et collectivités locales Élaboration des plans urbains, directives de conception urbaine et paysagère, prescriptions architecturales. Pilotage des opérations architecturales et urbaines et contrôle de la réalisation des projets. Élaboration de l'organisation spatiale des équipements de superstructures, d'infrastructures et d'espaces publics Création dossiers réglementaires (ZAC, PLU). Mission expert pour l'Établissement Public d'Aménagement de Guyane.
- 1992 - 1998 - **Architecte - D.M.S ARCHITECTES - Paris**
 Études de faisabilité, permis de construire, suivi de chantier, participation à des concours publics.