



KARINE RUELLAND

Architecte D.P.L.G. – urbaniste IF

PROFIL

Inscrite à l'ordre des architectes n° national 28725 – n° régional 12749

Urbaniste qualifiée OPQU

Fondatrice et gérante de l'AGENCE KR

Vice présidente de l'ACAD (*Association des Consultants en Aménagement et Développement des territoires*)

Diplômée en architecture puis en urbanisme, après avoir travaillé en agences d'architecture puis en agences d'urbanisme privées, Karine Ruelland a été responsable du service aménagement et urbanisme du syndicat d'agglomération nouvelle du secteur IV de Marne la Vallée durant trois années. Elle crée son agence en 1997 et en dirige les études depuis plus de vingt ans. Elle assure par ailleurs des missions de consultant et d'AMO en urbanisme et de conseil en architecture et donne des cours à l'Ecole des Ingénieurs de la Ville de Paris. Elle est membre de l'ACAD (Association des Consultants en Aménagement et Développement des territoires) depuis 2011 et vice-présidente de l'association depuis 2016.

FORMATION

- 1983 Architecte D.P.L.G. Ecole d'architecture Paris – La Défense
- 1988 D.E.S.S. d'Urbanisme de l'Institut Français d'Urbanisme (IFU) – Paris
Depuis octobre 2016 : Présidente de la SAS Agence KR – Poursuite des types de missions de l'Agence Karine Ruelland eirl

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- depuis 1997 Responsable de l'Agence Karine Ruelland eirl architecte-urbaniste
Direction des études de l'agence
Architecte Urbaniste Conseil de collectivité : missions d'AMO
Etudes et domaines d'intervention :
- Planification urbaine (PLU)
- Projets de territoire
- Etude de faisabilité préalable à des projets urbains
- Concertation de la population

AUTRES EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- 1994- 1996 Responsable du service Aménagement et Urbanisme au Syndicat d'Agglomération Nouvelle du secteur IV de Marne-la-Vallée
En tant que fonctionnaire contractuelle, suivi de l'ensemble des études, projets de développement du secteur IV, classé en Opération d'Intérêt National, à l'intérieur du périmètre de la convention Disney et dans le périmètre de l'extension des bourgs : organisation et suivi de l'évolution, élaboration ou révision, des dossiers de ZAC, POS, programmation urbaine du développement (logements, équipements publics, activités économiques...) aux côtés de l'Etablissement Public d'Aménagement, instruction des permis de construire sur les 5 communes du SAN
Animation et/ou suivi des réunions au SAN et dans les communes et avec les partenaires l'EPA de Marne-la-Vallée et la société Disney
- 1992 - 1993 Agence CREA architecte- urbaniste- Paris 5ème - La Rochelle - architecte-urbaniste, chargée d'études
- 1987 - 1992 Atelier TEL - Paris 9ème - Atelier d'urbanisme architecte-urbaniste, chargée d'études
- 1983 - 1987 Agences d'architecture - architecte assistante

EXPERIENCES COMPLEMENTAIRES

- 1983 Architecte D.P.L.G. Ecole d'architecture Paris - La Défense
- 1988 D.E.S.S. d'Urbanisme de l'Institut Français d'Urbanisme (IFU) - Paris
Depuis octobre 2016 : Présidente de la SAS Agence KR - Poursuite des types de missions de l'Agence Karine Ruelland eirl
- 2017 Chargée d'ateliers à l'Ecole des ingénieurs de la ville de Paris
- 2016 Animation d'une journée de formation au CAUE 94 dans le cadre du cycle « L'architecture et la ville »
- 2014 Participation à une journée « Archi sur Site » organisée par le CAUE 77 « Bourg et extension sud - Chessy »
Participation à une table ronde « Aménager la Seine-et-Marne » organisée par le Conseil Général 77
- 2013 Entretien au nom de l'ACAD « Plans locaux d'urbanisme intercommunaux. Témoignages, enquête et analyse des pratiques communautaires » AdCF
- 2006 Participation à un groupe de travail sur la sécurité juridique des règlements d'urbanisme - Direction juridique de la DDE77

MISSIONS D'ETUDES DE L'AGENCE KR

Planification urbaine :

Elaboration, révision générale de PLU (37) : x communes de 20000 à 40 000 habitants, x entre 10 000 et 20 000 habitants, x communes entre 5000 et 10 000 habitants, x communes entre 2000 et 5000 habitants, x communes moins de 2 000 habitants

Etudes urbaines et Projets de territoire :

Réalisation d'un plan directeur ou plan de références établi sur la base d'un diagnostic territorial et d'un projet d'aménagement global :

15 communes de moins de 7000 habitants.

Etudes de requalification et restructuration urbaine d'un centre-ville, d'îlots ou de quartiers.

Etude de faisabilité préalable à des ZAC ou opérations d'aménagement ou de constructions : ZAC des Hauts de Provins, ZAC de la Pièce du jeu à Guignes

Etudes prospectives, de pré-programmation urbaine

Concertation de la population :

Accompagnement des élus dans leur communication et pour la mise en œuvre d'une co-construction des projets – Balade urbaine, ateliers, réunions.

depuis 2014

MISSIONS D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Chessy:

Accompagnement de la commune de Chessy dans le suivi des projets de développement dans le cadre de l'Opération d'intérêt National et de la convention Disney : suivi des dossiers de ZAC, analyse des opérations et des permis de construire, perspectives démographiques et besoins en équipements

Commune de Guignes :

Accompagnement des études et projets pour les communes de Guignes (ZAC de la Pièce du jeu 14 hectares) et de Villeneuve-le-Comte impactée par le projet Disney Villages Nature pour ses projets de développement.

ASSOCIATION - Vice Présidente de l'ACAD

Contribution aux actions de d'ACAD pour la reconnaissance de nos métiers, pour la mise en œuvre de bonnes pratiques dans la co-construction des projets avec les maîtres d'ouvrage pour un cadre de vie toujours meilleur pour les habitants.

Participation au nom de l'ACAD au « groupe de travail des fédérations d'employeurs d'urbanistes » constitué par l'AdCF dans le cadre de la reconnaissance du métier d'urbaniste

Participation aux travaux sur l'élaboration de la fiche RNCP avec le ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche et poursuite des réunions de travail pour la mise en oeuvre d'un plan d'action avec le Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales pour la valorisation du métier d'urbaniste.
Représente de l'ACAD à l'OPQU de 2016 à 2017 : participation aux travaux sur la constitution d'une déontologie des urbanistes.

ENSEIGNEMENT

Chargée d'atelier en urbanisme opérationnel à l'EIVP (depuis 2017)
(Ecole des ingénieurs de la ville de Paris)

Organisation et animation d'une table ronde sur « le changement d'échelle territoriale » pour l'AG de l'ACAD en 2018

Animation d'une journée de formation au CAUE 94 dans le cadre du cycle « L'architecture et la ville » en 2016

Participation à la préparation et à l'animation d'une journée « Archi sur Site » organisée par le CAUE 77 – « Bourg et extension sud – Chessy » en 2014

Participation à une table ronde dans le cadre de la présentation du révérenciel « Aménager la Seine-et-Marne », organisée par le Conseil Général 77 en 2013

PUBLICATIONS

Tribune « Changement d'échelle : des équipes de consultants au service des territoires » L'essor des PLU intercommunaux, Intercommunalités n°226, janvier 2018, mensuel édité par l'AdCF

Entretien au nom de l'ACAD dans « Plans locaux d'urbanisme intercommunaux. Témoignages, enquête et analyse des pratiques communautaires » mensuel édité par l'AdCF janvier 2013