



MARIE-PAULE BOURGEADE

Urbaniste économiste - ensemblier urbain

PROFIL

Économiste-Urbaniste, j'ai travaillé plus de 25 ans au service de collectivités locales ou de sociétés d'économie mixte d'obédiences politiques différentes dans les domaines de l'aménagement, du développement urbain, de l'urbanisme et de l'immobilier.

Compétences et points forts

- Connaissance des métiers et des acteurs de l'aménagement et de l'urbanisme
- Connaissance de l'écosystème des collectivités locales, des jeux d'acteurs institutionnels et des partenariats privés
- L'approche transversale des sujets, la coordination des différentes échelles territoriales et compétences, la conduite et coordination de projets complexes dans une dynamique de développement durable permettent de combiner le recul d'une approche stratégique des territoires et le pragmatisme de l'action opérationnelle.
- Maîtrise d'ouvrage urbaine
- Programmation urbaine

Forte de cette expérience construite et diversifiée dans la maîtrise d'ouvrage du public au privé, et du constat d'un véritable besoin de dialogue voire d'intermédiation entre les acteurs chargés de la production de la ville, Urba4D : société de conseils et d'assistance en aménagement, développement urbain et immobilier (collectivités locales, SEM, bailleurs sociaux, promoteurs privés, entreprise)

- Accompagne les maîtres d'ouvrage publics ou privés dans la définition et la réalisation de leurs projets urbains
- Mobilise les compétences pour une maîtrise d'ouvrage urbaine adaptée
- Fait dialoguer les acteurs de la production de la ville (collectivités locales, services de l'Etat, aménageurs et promoteurs, maîtres d'œuvre, acteurs socioéconomiques, associations et habitants) / facilitateur urbain.

PARCOURS PROFESSIONNEL

- | | |
|--------------|---|
| Sept. 2019 | Rejoint le Collectif Convini Dialogue Urbain |
| Juillet 2018 | Création d'Urba4D société de conseils et de prestations de services en aménagement, urbanisme, développement urbain et immobilier |

2011-2017

Directrice Générale Adjointe au développement urbain Ville

d'Aubervilliers : 85.000 habitants, équipe de 40 pers.

budget 7M€ (urbanisme, logement, commerce, agenda 21, observatoire de la vie locale) et coordination avec les directions de l'EPT Plaine Commune (aménagement, développement économique, habitat et espaces publics) Coordination des projets de développement de la ville : insertion du Campus Condorcet (autorisations d'urbanisme obtenues), écoquartier du Fort d'Aubervilliers (premières séquences de concertations citoyennes abouties, démarrage première tranche fin 2017), dispositifs de redynamisation commerciale, aménagements urbains liés aux nouveaux réseaux de transports. Négociation avec l'Association des Musulmans d'Aubervilliers pour la réalisation d'une mosquée (délibérations de promesses de baux approuvées à l'unanimité)

Développement économique avec l'EPT Plaine Commune, la SEM Plaine Commune et la Foncière ICADE : implantation du siège social de Véolia en 2014, des locaux de Fashion centers dédiés au commerce de gros, d'un site dédié aux activités de création et de production des métiers d'art de Chanel (autorisations d'urbanisme obtenues)

Direction du projet centre ville : mise en place d'une gouvernance adaptée à la conjugaison de nombreux dispositifs d'intervention en matière d'habitat (PNRQAD, OPAHRU, ANRU...), insertion urbaine des transports en commun : ligne 12 (RATP), ligne 15 (SGP), revitalisation du commerce de centre ville (150 commerces) et des opérations de logement en diffus. 5000 logements livrés sur la ville depuis 2011.

Interface et mise en cohérence de compétences partagées (EPT Plaine Commune, EPA/SEM, Grand Paris Aménagement, établissements fonciers, ICADE, Société du Grand Paris), des opérateurs commerciaux et immobiliers et des acteurs du développement économique

Coordination territoriale avec les villes de Paris et de Pantin, le Conseil Départemental 93 et la Métropole du Grand Paris. Réponse à l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris »

Mise en œuvre d'une culture de projets via la transversalité des services de la ville d'Aubervilliers rattachés à la Direction générale adjointe

Inscription de la culture de l'urbanisme transitoire (démarche HQAC Haute Qualité Artistique et Culturelle ...)

2006 - 2011

Direction de projets - SEM Amiens Aménagement

en charge de la création de deux nouveaux quartiers contribuant au développement du sud ouest d'Amiens. 6 personnes

Maître d'ouvrage du projet « Intercampus » : création d'un écoquartier de 80ha situé entre le futur centre hospitalier universitaire, l'université Jules Verne et le centre-ville (12ha de jardins familiaux, 2400 logements, 70.000m² Shon d'activités tertiaires et d'équipements publics, transport en commun en site propre), bilan 85M€HT. Approche Environnementale appliquée à l'Urbanisme. Autorisations d'urbanisme obtenues et lancement de la première tranche d'aménagement.

Ce projet a obtenu le 1^o prix du palmarès « révélations de l'architecture, de l'urbanisme et de l'aménagement durables » CAUE 80, nov. 2010.

Mandat d'études sur le secteur « Boréalia » : 650 ha dédiés, en priorité, à l'activité économique et maître d'ouvrage de la 1^o tranche de la concession de la ZAC Renancourt, écoquartier de 70ha, 1.300 logements, 60.000m² Shon d'activités tertiaires, équipement hôtelier et de loisirs. Bilan prévisionnel 2009 : 60M€ HT. Autorisations d'urbanisme obtenues et engagement de la commercialisation.

Management d'équipe opérationnelle, Gestion de projets : calendrier d'engagement et Compte Rendu à la Collectivité Locale.

Inscription de la culture de l'aménagement durable dans les opérations d'aménagement de la SEM

2001 - 2006

Chef de projets aménagement et ensemblier urbain

Sary 78 : mandat pour la restructuration du centre urbain des Merisiers à Trappes (GIP GPV Trappes, EPARECA) / concession d'aménagement à Fontenay le Fleury

Établissement Public d'Aménagement Plaine de France (93) : Mise en œuvre du projet universitaire et urbain de Villetaneuse : (schéma urbain Christian Devillers et Partenaires Développement). Missions d'aménagement et de développement et mission d'ensemblier coordonnateur au titre d'un protocole signé par douze maîtres d'ouvrage: management stratégique et opérationnel (pilotage de comités de suivi, groupe de projet thématique et communication de projet)

1996 - 2001

Chef du service développement urbain - Ville de Saint-Fargeau-Ponthierry (77)

Études de développement, aménagement ZAC d'activités économiques. Urbanisme réglementaire et politique foncière

1992 - 1995 **Directrice adjointe de la SEM HAMO Habiter Montreuil** chargée de la mise en place et du développement de la structure. SEM créée pour développer l'accès social à la propriété sur la ville / équipe de 5 personnes, volant de production : 100 logements/an.

1987 - 1991 **Chargée d'études HABITEC** (cabinet d'urbanisme et d'aménagement) et chargée de recherches au Centre de Recherches sur l'Habitat. – CNRS

Études de marché et programmations d'opérations d'aménagement.
Recherches sur les politiques d'attribution de logements sociaux et sur les chaînes de vacance de logements.

FORMATION

2017 Institut des Hautes Etudes de Défense Nationale : cycle « intelligence économique et stratégique »

1989 - 1991 Doctorante au Centre de Recherches sur l'Habitat (CNRS) – recherche sur les politiques d'attribution de logements sociaux

1985 DEA « urbanisme et développement » Université Paris 1 – Panthéon/Sorbonne

1984 DESS « aménagement du territoire et développement local » - Université Paris 1 – Panthéon/Sorbonne

1983 Maîtrise de Sciences économiques - Université Paris 1 – Panthéon/Sorbonne