



VIVIANE PENET

Expert bilans

DOMAINE DE COMPÉTENCES

Assistance à maîtrise d'ouvrage
Pilotage de projets urbains complexes
Montage et ingénierie financière
Accompagnement de la MOE urbaine
Programmation urbaine
Développement durable dans le domaine de l'aménagement

PARCOURS PROFESSIONNEL

Mars 2015 Création de la Société VIVIANE PENET CONSEIL

Quelques références

ACCOMPAGNEMENT DES OPÉRATEURS

- GRAND PARIS AMÉNAGEMENT – Opération de Créteil l'Echat (94)
Accompagnement de l'équipe opérationnelle pour la mise en œuvre administrative, financière et technique du dossier de ZAC
- SPL LE BOURGET GRAND PARIS – Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pour la programmation, les études de conception et la réalisation des travaux d'aménagements des espaces d'intermodalité du Pôle Gare le Bourget
- ÉPAMARNE – Valorisation des terrains de l'emprise VDO – Préparation des accords en vue de la signature d'un Contrat d'Intérêt National

ÉTUDES URBAINES : DIAGNOSTIC – PROGRAMMATION - FAISABILITÉ

- GRAND EVREUX AGGLOMERATION - Cité Lafayette à Evreux (27)
Étude urbaine en vue de la requalification du site
- COMMUNE D'ARGENTEUIL (95) - en cours - Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la définition et le montage du projet Porte Saint-Germain/Berges de Seine
- SOLEAM – Ville de Marseille (13) – en cours
- Études urbaines pré-opérationnelles sur les pôles du projet Grand Centre-Ville
- THAU AGGLO (34) – Ville de Frontignan – en cours Programmation Urbaine des sites des Hierles et de Lafarge

Mars 2012 SETEC ENVIRONNEMENT, RESPONSABLE DE LA DIRECTION DES PROJETS
Fév. 2015 URBAINS EXPERT

Principales missions

2012 - 2015 SOCIETE DU GRAND PARIS - Réalisation de gares
AMO pour le développement de projets de construction et d'aménagement
dans le cadre de la réalisation des gares du Grand Paris

2012 - 2014 VILLE DE PARIS - Bercy-Charenton
AMO pour le projet du secteur Bercy-Charenton incluant le montage
opérationnel et l'analyse financière

2014 - 2015 GRAND PARIS AMENAGEMENT - ZAC du Fort d'Aubervilliers (93)
AMO pour l'accompagnement du pilotage de l'opération

2014 - 2015 GRAND PARIS AMENAGEMENT - ZAC de la Croix de l'Orme - Bruyères le
Chatel (91) AMO pour le suivi des Ateliers de co-conception avec les promoteurs

2014 EPAMARNE - ZAC des Côteaux de la Marne - Torcy (77)
AMO pour la concession de la ZAC, audit de l'opération et élaboration
du traité de concession

2013 - 2014 SNEF (Filiale SCNF) - Chapelle International
AMO pour le suivi de l'opération Chapelle International à Paris (18^{ème})

2013 COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAU-PYRENEES - Projet de la Porte des
Gaves (64) Etudes de programmation et de montage en vue de la réalisation
d'un Pôle Gare à Pau

2012 - 2014 VILLE DE SAINT DIZIER (51) - Centre-ville
Assistance pour le montage de l'opération d'ensemble du Centre-ville
(suivi financier, procédures, recherche d'opérateurs)

2013 - Ajd COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PLAINE-COMMUNE - Projet Urbain
et Universitaire de Villetaneuse (93)
Etudes de programmation et de montage en vue de la redynamisation
du territoire autour de la Cité Universitaire

Mars 2012 VILLE DE DOMONT (95) - Centre-ville
Dec.2014 Assistance pour le montage de l'opération du Centre-ville et consultation
de promoteurs

- 2007 - 2012 GRAND PARIS AMENAGEMENT (anciennement AFTRP)
RESPONSABLE DU POLE OPERATIONNEL DE LA DIRECTION
DE L'AMENAGEMENT ET DU DEVELOPPEMENT
- Chef du Pôle opérationnel de la Direction de l'Aménagement
et du Développement
- Responsable d'une équipe de 6 chefs de projet avec supervision de l'ensemble des opérations d'aménagement de la Direction, soit environ 32 opérations tous produits sur les départements du 77, 78, 91, 92, 94, et 95
- Principales missions*
- Supervision d'opérations d'aménagement et de mandats en infrastructures en Ile de France
Contrôle et suivi des objectifs, développement des compétences, interventions transversales thématiques
Développement et application d'une démarche environnementale opérationnelle sur les projets d'aménagement
- 2003 - 2007 GRAND PARIS AMÉNAGEMENT (anciennement AFTRP)
CHEF DE PROJETS À LA DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT ET DU DÉVELOPPEMENT
- Principales missions*
- Pilotage d'équipes en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement complexes en renouvellement urbain et en extension urbaine. Suivi financier, contrôle des objectifs (développement, planning)
- Opérations phare*
- ZAC les Bois Rochefort à Corneilles en Parisis (95) - 1800 logements, 40 ha d'activités, 8 ha de commerce, 12 ha de coulée verte, à forte dominante environnementale
 - ZAC du Plateau à Ivry sur Seine (94) - 1000 logements, 32.000 m2 de bureaux, commerces
 - Argenteuil (95) - Mandat pour le compte de la Ville en vue de la requalification d'un secteur du Val d'Argent (rénovation du centre commercial, création de bureaux, requalification de l'espace public)
 - ZAC du Centre-Ville à St Cyr l'Ecole (78) - 700 logements
- 1997 - 2003 SADEV 94 - CHARGÉE D'OPÉRATIONS
- Montage et suivi d'opérations d'aménagement en vue de la construction de logements et d'activités. Pilotage de projets de renouvellement urbain (centres commerciaux en difficulté, espaces publics)
- 1992 - 1996 SOGEA - GROUPE VINCI - RESPONSABLE DEVELOPPEMENT
- Montage d'opérations de ZAC en Ile de France sur tout site (restructuration de centre-ville, zones d'activités, friches industrielles)

- 1990 – 1991 STIM – GROUPE BOUYGUES- RESPONSABLE D'AMENAGEMENT
- Montage et suivi d'opérations d'aménagement en partenariat avec différents maîtres d'ouvrage
- 1987 – 1991 STIM – GROUPE BOUYGUES - RESPONSABLE DE PROGRAMMES
- Suivi d'opérations de logements collectifs et individuels en Ile de France
- 1986 – 1987 MAIRIE DE SAINT-PRIEST (69) -ADJOINTE D'ETUDES AU SERVICE D'URBANISME
- Suivi des permis de construire
 - Mise en œuvre de la réglementation de la publicité sur la commune

FORMATION

- 1987 Université LYON II - D.E.S.S. d'Urbanisme
- 1985 Université de Salford (Angleterre) - Master of Sciences in Geography
- 1983 Université LYON III - Maîtrise d'Aménagement du Territoire